

Medlemsinformation

Vi har ny hemsida!



BRF Fäladsgården

Sök

Sök

Logga in ▾

[Hem](#) [Om föreningen ▾](#) [Boendeinfo ▾](#) [Felanmälan](#) [Kontakt](#) [Frågor & svar](#)

Välkommen till Fäladsgården

Vi är en trivsamt bostadsrättsförening belägen i hjärtat av Rostorp, Malmö.

Här finns närhet till härliga grönområden och vi är inte långt från stadens utbud. Vi bor i en trygg och gemytlig miljö där grannsamman är viktig och vi hjälps åt för att skapa ett trivsamt boende för alla....

[Läs mer](#)



Gå till: faladsgarden.se

Vår nya hemsida är tänkt som en levande gemensam sida där vi kan lägga in ny information när sådan finns. Kom jättegärna med förslag till vad du gärna vill ha på hemsidan. Detta medlemsinfobrev finns till exempel också där.

Gemensam el

Projektet med gemensam el fortsätter enligt plan. Just nu arbetar vi med tekniska och administrativa förberedelser och när vi har fler detaljer så kommer vi att återkomma. Tack för tålamodet medan projektet tar form.

Avgiftshöjning

För att vår förening skall fortsätta vara trygg, välskött och ekonomisk stabil behöver vi justera månadsavgiften. Kostnaderna för drift och underhåll har ökat och även kommande arbete i underhållsplanen kräver att vi har tillräckliga reserver.

Från och med **1 februari 2026 höjs månadsavgiften med 7%.**

Vi förstår att avgiftshöjningar påverkar oss alla och har gjort den så liten som möjligt men samtidigt på en nivå som gör föreningen stark på lång sikt.



Lite praktisk vinterinformation

Brandsäkerhet – särskilt inför julen



Som vanligt vid denna tid på året tänder vi gärna stearinljus och julbelysning. Brandsäkerheten i din lägenhet måste du ta på allra största allvar.

Den 1 december var det brandvarnarens dag. Om du missade att **testa din brandvarnare** då, testa den gärna nu. Kontrollera regelbundet att den fungerar så du alltid kan känna dig trygg och säker på att den varnar. Den kan rädda både ditt och andras liv! ❤️

Tänk på att på grund av **brandskydd** så får du inte ha mattor, saker, barnvagnar eller annat vid din ytterdörr eller i trappan som kan hindra en snabb utrymning i trapphusen eller andra gemensamma utrymmen.

Avfallshantering under helgerna

Det kommer att vara en extra mängd kartonger och förpackningar under helgdagarna så tänk på att sortera rätt och **platta till kartonger** och förpackningar så det får plats i våra containers. Det är retfullt att betala extra för "luft" och överfulla containers.

Värme i lägenheterna

Vårt värmesystem har startat och då kan elementen i din lägenhet behöva luftas. Du luftar dina element med en **elementnyckel**. Luftningsventilerna kan se lite olika ut men det finns elementnycklar som fungerar till flera olika luftningsventiler. Elementnycklar finns att köpa flera ställen, tex på byggvaruhus, Kjell & co m.fl.



Så här gör du:

- Leta reda på var luftventilen sitter. Den brukar sitta i motsatt ände av vred (termostat) på elementet.
- Sätt en skål eller lägg en handduk under ventilen så du inte skadar golvet.
- Skruva varsamt med elementnyckeln tills du märker att luft börjar pysa ut.
- Så fort det börjar komma vatten i ett jämnt flöde är luften tömd och du behöver dra åt igen. Se till att ventilen är stängd.
- Kontrollera att ventilen inte läcker men dra inte åt för hårt heller för då kan den gå sönder.
- Klart! Nu kan du gå vidare till nästa element och börja vid punkt 1.

Spara energi

Våra energikostnader har ökat avsevärt i samhället och det drabbar givetvis också oss i bostadsrättsföreningen. Vi har gemensamma värmekostnader och därför är det viktigt att vi alla bidrar till att spara. Så snälla du, tänk på detta så hjälps vi alla åt att hålla kostnaderna nere.

Vädring



Tänk på att **stänga fönster och dörrar i trappuppgångar**, gemensamma utrymmen etc. Det kostar stora mängder energi. Ser du ett öppet fönster, stäng det vänligen.

Det är härligt med frisk luft i sitt hem och det mest effektiva sätt att vädra är, att **"intensiv vädra" under en kort stund**. Öppna fönster (gärna i flera rum samtidigt) och låt frisk luft komma in. Stäng sedan och njut av en skön inomhusmiljö. Fäll inte fönstret och låt det stå så permanent, det kostar mycket energi och ger inte samma effekt som intensiv vädningen.

Vill du vara med i styrelsen?

Vad gör vi i styrelsen, jo vi:

1. Ansvarar för föreningens ekonomi

Det betyder inte att man måste vara en "specialist" för vi har en ekonomisk förvaltning via SBC men det betyder att vi upprättar budget, följer upp ekonomin, ser till att årsredovisning tas fram, beslutar om avgiftsändringar och ser till att lån och avtal är rimliga.

2. Underhåller fastigheten

Vi ansvarar för att löpande skötsel sker, att det planerade underhållet sköts och beslutar om renoveringar och upphandlingar. Ibland är det små frågor (som trasiga lampor) och ibland är det stora projekt (som gemensam el).

3. Sköter administration

Vi har kontakt med tex förvaltaren (SBC), våra leverantörer och boenden. Vi godkänner medlemskap i föreningen, beslutar om andrahandsuthyrning och håller ordning på avtal och dokumentation och följer våra stadgar och regler.

4. Möten

Vi håller styrelsemöten ca 8-9 gånger per år. Ofta en torsdagskväll i månaden. Ibland behöver vi ett extramöte om vi tex skall sätta budget eller inför årsstämman.

Funderar du på om man behöver vara expert på något? Svaret är Nej!

Det viktiga är engagemang, vilja att samarbeta och bidra till vår förenings bästa.

Resten kan man lära sig.

Hör av dig till styrelsen om du vill höra mer 😊

Styrelsen önskar alla i föreningen

En God Jul och Ett Gott Nytt År

